Grundareal:

Matrikel 1h Klingstrup hgd	54.697 m2
Matrikel 1d Klingstrup hgd	790 m2
Matrikel 72 Skårup by, Skårup	17.968 m2
ialt	73.455 m2

Nuværende bebyggelsesprocenter:

Matrikel 1h og 1d Klingstrup hgd: 4097x100:55.487= 7%
Matrikel 72 Skårup by, skårup: 492x100:17.968 = 3%

Delområder:

Område A: ca. 3.000 m2 Landzone

Bolige, herunder lærerboliger m.v.

Nuværende bygningsareal: 317m2
Nuværende bebyggelsesprocent ca. 11 % af areal i område A
Max. fremtidig bebyggelsesprocen: 30 %

Max. højde: 8,5m

Område B: ca. 7.000 m2 Landzone

Etablering af sø for afledning af regnvand fra bygninger m.v.
Rekreativt område
Folde

Ingen bebyggelse

Område C: ca. 16.500 m2 Landzone

Område med bygninger til skoleformål. Herunder ridehal, stald

elevboliger, fællesfaciliteter, affaldscontainere m.v.
Solceller eller andre anlæg til skolens drift
Parkering for skolens personale og besøgende
Nuværende bygninsareal: 3.637m2

Nuværende bebyggelsesprocent: ca. 22 % af areal i område C
Max. fremtidig byggelsesprocent: 50 % af areal i område C
Max. højde: 11 m

Op til 3 etager plus kælder

Område D: ca. 5.000 m2 Landzone

Rekreativt område med mulighed for mindre bygninger som shelters, bålhytter, multibane og ligende, mulighed for lejlighedsvis parkering for besøgende ved større arrangementer.

Nuværende bygningsareal: 55 m2

Område E: ca. 30.200 m2 Landzone

Græsfold/mark ridebane til undervisning
Tilplantning m. skov m.v.

Ingen bebyggelse

Område F: 790 m2 (matr. 1d - Landzone)

Parkering for skolens personale og besøgende.
Tilpasses med ensrettet færdsel og skråparkering

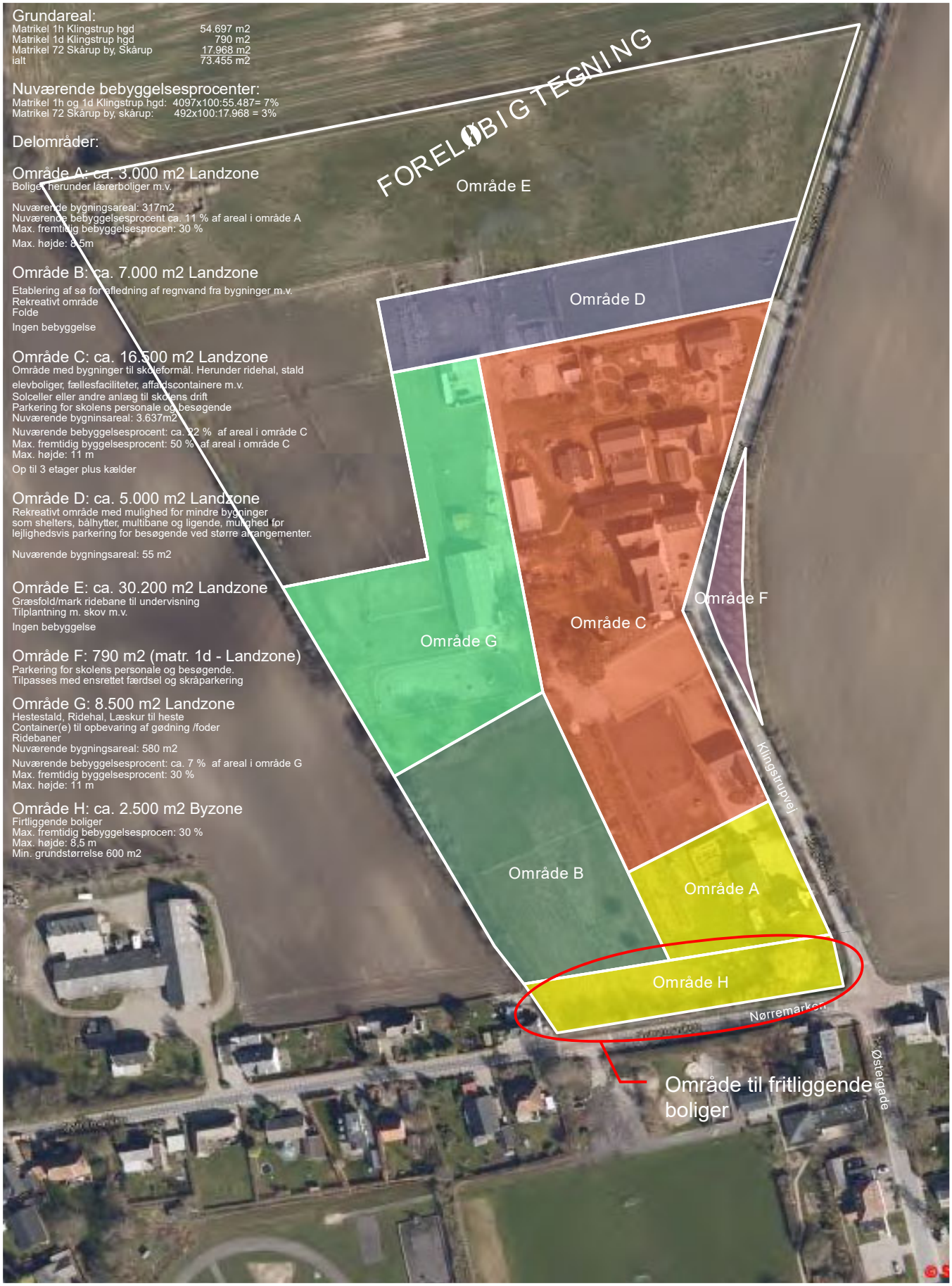
Område G: 8.500 m2 Landzone

Hestestald, Ridehal, Læskur til heste
Container(e) til opbevaring af gødning /foder
Ridebaner
Nuværende bygningsareal: 580 m2

Nuværende bebyggelsesprocent: ca. 7 % af areal i område G
Max. fremtidig byggelsesprocent: 30 %
Max. højde: 11 m

Område H: ca. 2.500 m2 Byzone

Firtliggende boliger
Max. fremtidig bebyggelsesprocen: 30 %
Max. højde: 8,5 m
Min. grundstørrelse 600 m2



Kort med områdeanvendelse

Steffen Søby
Arkitekt MAA

Strandvej 5
DK-5700 Svendborg

+45 2488 3158
steffen@soeby.dk

www.soeby.dk

Steffen Søby
Arkitekt MAA

Strandvej 5
DK-5700 Svendborg

+45 2488 3158
steffen@soeby.dk

www.soeby.dk